

Tampereen kaupunki

Sähköpostitse kirjaamo@tampere.fi

Tiedoksi

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala, juha.ylirajala@tampere.fi

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, laura.klami@tampere.fi

Asia

Vahingonkorvausvaatimus liittyen Ranta-Tampellan alueella liikaa perittyyn jätemaksuun

Viite:

Taloyhtiöiden kirjelmä 16.9.2024 Alueellisen jätehuoltolautakunnalle, OTT Tapio Määtän asiantuntijalausunto 9.9.2024, Tampereen kaupungin ja PJH:n tilaamat asiantuntilausunnot: HPP Asianajotoimisto Oy 6.11.2024, Kuntaliitto 14.3.2025, Ympäristöministeriön kirje jätelain tulokinnasta 20.3.2025, Borenius Asianajotoimisto Oy:n muistio 7.4.2025 ja Alueellisen jätehuoltolautakunnan päätös 22.10.2025 lopettaa jätelain-säädäntöön perustumattomien maksujen periminen suoraan ulosottokelpoisen jätetaksan muodossa.

1 Aluksi

Tampereella Ranta-Tampellan kaupunginosassa olevista taloyhtiöistä 20 taloyhtiötä (jäljempänä yhdessä "**Taloyhtiöt**") on kääntynyt asianajotoimistomme puoleen asiassa, joka koskee Tampereen kaupungin kiinteistön haltijoina olevilta taloyhtiöiltä liikaa perimiä jätemaksuja. Kiinteistön haltijana olevat Taloyhtiöt katsovat, että Tampereen kaupungin liikaa perimistä jätemaksuista kiinteistön haltijoille on aiheutunut ja aiheutuu taloudellista vahinkoa, jonka Tampereen kaupunki on velvollinen korvaamaan.

Tähän liittyen tällä vaatimuskirjeellä seuraavat Ranta-Tampellan alueella sijaitsevat kiinteistön haltijat (Taloyhtiöt) esittävät Tampereen kaupungille vahingonkorvausvaatimuksen:

1. As Oy Tampereen Försti
2. As Oy Tampereen Fokka
3. As Oy Tampereen Spinnu
4. As Oy Tampereen Styryri
5. As Oy Tampereen Fenderi
6. As Oy Tampereen Näsinkeula
7. As Oy Tampereen Ykköspurje

8. As Oy Tampereen Kanavanluotsi
9. As Oy Tampereen Näsintähystäjä
10. As Oy Tampereen Itäviitta
11. As Oy Tampereen Rantakaari
12. As Oy Tampereen Aallonharja
13. As Oy Tampereen Kanavanvahti
14. As Oy Tampereen Kanavamestari
15. As Oy Tampereen Kanavansilta
16. As Oy Ranta-Tampellan Masuuni
17. As Oy Tampereen Ranta-Tampellan Laituri
18. As Oy Ranta-Tampellan Kaplan
19. As Oy Tampereen Espanranta
20. As Oy Tampereen Ranta-Tampellan Arbusca

Taloyhtiöiden vahingonkorvausvaatimusten jäljempänä esitettävät oikeudelliset perusteet ovat samat. Sen sijaan Taloyhtiöiden kärsimät vahingot poikkeavat määrältään toisistaan. Tämän takia kunkin taloyhtiön osalta vahingonkorvausvaatimus yksilöidään määrältään erikseen.

2 Putkikeräysjärjestelmää koskevan jätetaksan lainvastaisuus

Tampereella kunnan vastuulle kuuluvan jätehuollon käytännön järjestämisestä vastaa Pirkanmaan Jätehuolto Oy ("**PJH**").

Jätehuoltoon liittyen Tampereella on käytössä kahdessa kaupunginosassa (Vuores ja Ranta-Tampella) jätteiden putkikeräysjärjestelmä. Ranta-Tampellan kaupunginosan putkikeräysjärjestelmän omistaa PJH:n tytäryhtiö Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy ("**Putkikeräysyhtiö**"), joka myös toimii putkikeräysjärjestelmän operaattorina.

Ranta-Tampellan alueella putkikeräysjärjestelmän käyttöönotto on merkinnyt sitä, että kyseisen alueen kiinteistönhaltijoilla on ollut velvollisuus liittyä sekä putkikeräysjärjestelmään että osakkaiksi Putkikeräysyhtiöön. Liittymisvelvollisuus on perustunut Tampereen kaupungin tontinluovutus-sopimuksiin.

Liittyessään osakkaaksi Putkikeräysyhtiöön kukin Ranta-Tampellan kaupunginosassa oleva kiinteistön haltija on maksanut Putkikeräysyhtiön osakkeiden kauppahinnan. Sen lisäksi kiinteistön haltijat ovat maksaneet Putkikeräysyhtiölle kertaluontoisen liittymismaksun (rahastosijoitus).

Kiinteistön haltijoille luovutettavien Putkikeräysyhtiön osakkeiden lukumäärät ja kiinteistön haltijoiden Putkikeräysyhtiöön sijoittamien varojen määrät ovat perustuneet putkikeräysjärjestelmän toteuttamiseen tarvittavien investointien määrään ja asemakaavoissa määriteltujen kerrosneliömetrien lukumäärään.

Osakkeista maksettu kauppahinta ja Putkikeräysyhtiöön sijoitetut määrät (liittymismaksut) ovat laskettu siten, että ne ovat kattaneet

runkoverkoston rakentamiskustannukset, koonta-aseman rakennus- ja koneinvestoinnit, tonteille rakennettavien perustason liityntäputket ja keräyspaikat sekä rahoittamisesta aiheutuvat kustannukset.

Ranta-Tampellan alueella putkikeräysjärjestelmän / jätteiden imujätekeräyksen rinnakkainen käyttö (eli ns. testikäyttö) pinta-astioiden kanssa on alkanut 2.12.2024 ja putkikeräysjärjestelmään liittyvän lakisääteisen jätemaksun laskutus on alkanut 20.2.2025. PJH on laskuttanut jätemaksut kultakin Yhtiön B-osakkaalta.

Jätemaksu perustuu Tampereen kaupungin hyväksymään jätetaksaan. Alueellinen jätehuoltolautakunta on 13.12.2023 määrännyt putkikeräysjärjestelmän osalta kuntavastuullisia jätehuoltopalveluita koskevan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.1.2024.

Ranta-Tampellan alueella 20.2.2025 putkikeräyksen toiminnan aloittamisen jälkeen sovellettu jätetaksa on vuodessa 4,08 euroa (sis. alv) asemakaavan mukaista kerrosneliometriä kohden.

Ranta-Tampellan alueella Taloyhtiöiden jätetaksat ovat putkikeräysjärjestelmän toiminnan alkamiseen ja uuden jätetaksan laskuttamiseen saakka olleet 0,90–2,18 euroa asemakaavan mukaista kerrosneliometriä kohden.

Putkikeräysjärjestelmää koskeva jätetaksa on siten huomattavasti korkeampi kuin mitä Taloyhtiöt ovat ennen putkikeräysjärjestelmää maksaneet. Se on myös huomattavasti enemmän kuin mitä putkikeräysjärjestelmän ulkopuolella yhtä paljon jätettä tuottavat kiinteistön haltijat maksavat. Alueellisen jätehuoltolautakunnan 20.5.2025 päivätyn kokouspöytäkirjan mukaan tuotetun jätteen määrään perustuvan maksun kuuluisi olla 1,26 €/k-m²/vuosi (sis. alv 25,5 %).

Tämä tarkoittaa, että Taloyhtiöiden jätelakiin perustuvat jätemaksut ovat putkikeräysjärjestelmän käyttöönoton myötä kasvaneet noin 2,5-3,2 kertaiksi. Putkikeräysjärjestelmään kuuluvat Taloyhtiöt maksavat siten tämän verran enemmän julkisoikeudellista jätemaksua verrattuna putkikeräysjärjestelmän ulkopuolisiin yhtä paljon jätettä tuottaviin kiinteistönhaltijoihin.

Sittemmin on käynyt ilmi, että Alueellisen jätehuoltolautakunnan määräämään jätetaksaan on sisällytetty jätelain vastaisesti yksityisomisteisen Putkikeräysyhtiön putkikeräysjärjestelmän ylläpitoon ja rahoitukseen liittyviä kuluja, jotka julkisoikeudellisen jätetaksan kerännyt PJH on tilittänyt osakassopimuksen perustuvina yksityisoikeudellisina palvelumaksuina Putkikeräysyhtiölle.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan ja Tampereen kaupungin määräysvallassa olevan PJH:n menettely – eli se, ettei julkisoikeudellista jätetaksaa ole PJH:n Alueelliselle jätehuoltolautakunnalle toimittamissa laskemissa mitoitettu vastaamaan Taloyhtiöiden tosiasiaissa tuottaman jätteen määrää, vaan että jätetaksaan on sisällytetty yksityisen Putkikeräysyhtiön

rakentamislainan kuluja – on myönnetty avoimesti Kelloportinkadulla Pel-lava-kokouskeskuksessa 12.9.2024 klo 15.00–16.45 pidetyssä tapaami- sessa, jossa Ranta-Tampellan taloyhtiöiden edustajat keskustelivat jäte- taksan määrään ja valmisteluun liittyvistä näkökohdista jätehuoltopääl- likkö Anu Toppilan, Tampereen kaupunkia edustaneen Kari Kankaalan ja PJH:n toimitusjohtaja Pasi Muurisen kanssa.

Alueellinen jätehuoltolautakunta on menetellyt huolimattomasti määrä- tessään jätelainsäädännön vastaisen tuotetun jätteen määrään perustu- mattoman suoraan ulosottokelpoisen julkioikeudellisen maksun Taloyhti- öille.

Taloyhtiöt ovat 16.9.2024 päivätyllä kirjeellä 6,5 kuukautta ennen putki- keräysjärjestelmän toiminnan aloitusta kiinnittäneet Alueellisen jätelauta- kunnan huomiota lainvastaiseksi katsomaansa toimintaan ja pyytäneet julkista valtaa käyttävän lautakunnan valmistelemaan jätetaksasityksen siten, että Taloyhtiöltä julkisoikeudellisena maksuna perittävä jätetaksa mitoitetaan vastaamaan Taloyhtiöiden tosiasiallisesti tuottaman jätteen määrää.

Kirjeestä huolimatta Alueellinen jätehuoltolautakunta on laiminlyönyt vel- vollisuutensa kumota laiton jätetaksa oikea-aikaisesti. Tampereen kau- pungin Alueellinen jätehuoltolautakunta on vasta 22.10.2025 kokoukses- saan päättänyt, että putkikeräysjärjestelmää koskevasta jätetaksasta tul- laan poistamaan putkikeräysjärjestelmän ylläpito- ja rahoituskulut. Jäte- taksan muutosta on perusteltu lausumalla, että putkikeräysjärjestelmien rakentaminen tai järjestelmien ylläpitäminen eivät kuulu kunnan jätehuol- lon järjestämisvastuulle. Alueellisen jätehuoltolautakunnan mukaan tä- hän liittyvät kustannukset perustuvat yksityisoikeudellisiin sopimuksiin ja ovat siten putkikeräysjärjestelmän käyttäjien, putkikeräysyhtiöiden ja yh- tiön osakkaiden välinen yksityisoikeudellinen asia.

Siten Tampereen Alueellinen jätehuoltolautakunta on todennut, että put- kikeräysjärjestelmään liittyviä yksityisoikeudellisia ylläpito- ja rahoitusku- luja ei voi periä jätelakiin perustuvina julkisoikeudellisina maksuina.

Tämän perusteella Taloyhtiöt katsovat, että Tampereen kaupunki on it- sekin myöntänyt, että jätelainsäädäntöön perustuvaan julkisoikeudelli- seen jätemaksuun ei saa sisällyttää yksityisomisteisen Putkikeräysyhtiön järjestelmän ylläpito- ja rahoituskuluja. Jätemaksu on siten ollut jätelain- säädännön vastainen.

Tampereen kaupungin Alueellisen jätehuoltolautakunnan kokoukses- saan 22.10.2025 esittämä kanta vastaa sekä jätelain määräyksiä että useiden eri asiantuntijoiden itsenäisesti esittämiä näkemyksiä, jotka kaikki ovat päätyneet samaan lopputulokseen.

Jätelain (646/2011) 79 §:ssä on asetettu kunnan jätemaksun perusteet. Sen mukaan jätemaksun perusteita ovat jätteen laji, laatu, määrä ja nou- tokerrat. Tämän lisäksi jätemaksun perusteina voidaan ottaa huomioon

jätteen keräys- ja kuljetusolot kiinteistöllä ja noutoalueella, kunnan keräysvälineiden käyttö sekä kuljetusmatka kuljetettaessa jäte yksittäisenä kuljetuksena.

Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussaan KHO 2022:141 korostanut, että jätemaksun kautta voidaan periä vain jätelaissa määritettyjä kuluja.

Jätelaissa ei ole määräyksiä, joiden perusteella putkikeräysjärjestelmän ylläpitokustannuksia taikka järjestelmän rakentamiseen liittyviä investointikustannuksia (rahoituskulut) voidaan sisällyttää jätemaksuun.

Jätelain esitöissä korostetaankin, että jätemaksujen tulisi määräytyä sen perusteella, minkä verran asiakas käyttää kunnan jätehuoltopalveluja (HE 199/2010 vp., s. 110).

Lisäksi Tampereen kaupungin tietoon on tullut, että ympäristöministeriön virkamies on kirjeessään 20.3.2025 todennut, ettei taloyhtiöltä saa julkisoikeudellisen jätetaksan muodossa veloittaa putkikeräysjärjestelmän investointikuluja.

Asiassa on myös korostettava, että jätelain 43 §:n mukaan kunta voi siirtää sille kuuluvia jätehuollon palvelutehtäviä vain omistamalleen yhtiölle. Yksityinen Putkikeräisyhtiö ei ole Tampereen kaupungin omistama yhtiö eikä sille ole siirretty eikä ole edes voitu siirtää kaupungin vastuulle kuuluvia jätehuollon tehtäviä. Putkikeräysjärjestelmän omistaa Putkikeräisyhtiö, joka sekä operoi että ylläpitää järjestelmää.

Edellä todetun perusteella on selvää, että jätetaksan sisällytetyt ylläpito- ja rahoituskulut ovat jätelakiin perustumattomia kustannuksia ja putkikeräysjärjestelmän osalta vahvistettu jätetaksa on siten ollut selkeästi jätelain vastainen. Taloyhtiöltä perityt jätetaksat ovat siten lainvastaisia.

3 Putkikeräysjärjestelmää koskevan jätetaksan kohtuuttomuus ja syrjivyyys

Sen lisäksi, että jätemaksun tulee perustua jätelakiin, on sen myös oltava lakiin perustuvana julkisoikeudellisena maksuna kohtuullinen ja tasapuolinen.

Jätemaksujen tulee olla palvelutasoon nähden tasapuolisia ja kohtuullisia niin, ettei eri asiakkaita, asiakasryhmiä tai kunnan eri alueita aseteta perusteettomasti toisistaan poikkeavaan asemaan (HE 199/2010 vp., s. 109 ja OTT Tapio Määtän lausunto 9.9.2024, s. 3).

Asiakasryhmien erilaiselle kohtelulle on pystyttävä osoittamaan asialliset ja oikeudellisesti hyväksyttävät perusteet. Jos tällaisia hyväksyttäviä perusteita ei voida osoittaa, syntyy oletamus, että asiakkaat on asetettu perusteettomasti erilaiseen asemaan eikä tasapuolisuuden vaatimus täyty. Perusteetonta erilaista kohtelua on myös pidettävä kohtuuttomana.

Julkisyhteisön toimintaa koskevia vaatimuksia täydentää myös Euroopan unionin tuomioistuimen ratkaisu (EU:C:2017:242), jonka mukaan

jättemaksujen määrääminen ei saa johtaa siihen, että tiettyihin ”haltijoihin” kohdennetaan sellaisia kustannuksia, jotka ovat ilmeisen suhteettomia niiden todennäköisesti tuottamien jätteen tilavuuteen tai luonteeseen nähden.

Ranta-Tampellan alueen Taloyhtiöt maksavat tällä hetkellä 2,5-3,2 kerran jättemaksun verrattuna putkikeräysjärjestelmän ulkopuolisiin yhtä paljon jätettä tuottaviin kiinteistön haltijoihin verrattuna.

Tämän takia on selvää, että putkikeräysjärjestelmässä olevat Taloyhtiöt ovat jättemaksun osalta täysin eriarvoisessa asemassa muihin yhtä paljon jätettä tuottaviin taloyhtiöihin tai kiinteistön haltijoihin verrattuna. Lisäksi näin merkittävästi korkeampaa jättemaksua, joka ei ole yhteydessä jäte- laissa asetettuihin määräytymisperusteisiin, on pidettävä kohtuuttomana.

OTT Määttä on lausunnossaan 9.9.2024 (s. 6) todennut seuraavaa:

- ”3. Putkikeräysjärjestelmään kuuluvien kiinteistöjen jätetaksan kertakorotus lienee muodostumassa oikeudellisesti arvioiden ilmeisen kohtuuttomaksi.*
- 4. Eriytyviin taksoihin tulee suhtautua erityisen kriittisesti ja niitä voidaan käyttää vain, mikäli järjestelylle on olemassa objektiivisesti arvioiden jätelainsäädännön mukaiset perusteet ja muut jätelainsäädännön velvoitteet toteutuvat.*
- 5. Julkisoikeudellisen jättemaksuvelvollisuuden ja yksityisoikeudellisten yhtiö- sitoumusten toisistaan erottamiseen tulisi kiinnittää putkikeräysjärjestelmässä korostunutta huomiota.”*

Lisäksi on korostettava, että – kuten Määtän lausunnossa 9.9.2024 on todettu – eriarvoista kohtelua puoltavia argumentteja ei ole olemassa, eikä toisaalta Tampereen kaupunki ole sellaisia myöskään missään vaiheessa esittänyt.

Yllä lausutun perusteella putkikeräysjärjestelmää koskeva jätetaksa ja siihen perustuvat jättemaksut asettavat Ranta-Tampellan alueen Taloyhtiöt perusteettomasti eriarvoiseen asemaan muihin yhtä paljon jätettä tuottaviin kiinteistön haltijoihin nähden ja ovat lisäksi kohtuuttomia.

4 Tampereen kaupungin vahingonkorvausvastuu

Tampereen kaupungin vahingonkorvausvastuu perustuu vahingonkorvauslakiin (412/1974). Tampereen kaupungin määräämä lakiin perustuva julkisoikeudellinen maksu on jätelain vastainen.

Yllä todetun perusteella Tampereen kaupungin määräämä jättemaksu on myös Ranta-Tampellan Taloyhtiöiden kannalta kuntalaisia asuinpaikan mukaan syrjivä ja määrältään kohtuuton. Mitään perusteita ei ole sille, että Ranta-Tampellan Taloyhtiöt joutuvat maksamaan määrältään kohtuutonta ja ennen kaikkea huomattavan korkeaa jättemaksua verrattuna muihin yhtä paljon jätettä tuottaviin kiinteistönhaltijoihin. Myös tältä osin Tampereen kaupungin toimintaa on pidettävä lainvastaisena.

Ranta-Tampellan putkikeräysjärjestelmän jätemaksun osalta Tampereen kaupungin toiminta on julkisyhteisönä lainvastaista, mikä muodostaa oikeudellisen perusteen vaatia siitä aiheutuneita vahinkoja korvattavaksi (vastuuperuste).

Koska Taloyhtiöt ovat olleet pakotettuja maksamaan Tampereen kaupungin määräämät jätemaksut, on Taloyhtiöille aiheutuneet vahingot suoraan seurausta Tampereen kaupungin lainvastaisesta toiminnasta. Tampereen kaupunki on siten aiheuttanut taloyhtiöille lainvastaisista jätemaksuista aiheutuneet vahingot (syy-yhteys).

Yllä lausutun perusteella vahingonkorvausvastuun edellytykset – vastuuperuste ja syy-yhteys – täyttyvät ja Tampereen kaupunki on vahingonkorvausvastuussa.

5 Vahingon määrä

Taloyhtiöt katsovat, että Tampereen kaupungin perimä jätemaksu on 1,26 €/k-m²/vuosi (sis. alv 25,5 %) ylittäviltä osin jätelainsäädännön vastainen, kohtuuton ja asettaa Taloyhtiöt taloudellisesti eriarvoiseen asemaan muihin yhtä paljon jätettä tuottaviin kiinteistöjen haltijoihin verrattuna.

Taloyhtiöille on tähän mennessä aiheutunut vahinkoa sen verran, mitä Taloyhtiöt ovat maksaneet 1,26 €/k-m²/vuosi (sis. alv 25,5 %) ylittäviltä osin liikaa lainvastaista ja kohtuutonta jätemaksua.

Taloyhtiöille on aiheutunut ja aiheutuu taloudellisena vahinkona tuotetun jätteen määriin perustuvan taksan ja laittoman jätetaksan välinen erotus eli 2,82 €/k-m²/vuosi. Vahingon määrä on siten kunkin taloyhtiön osalta 2,82 euroa asemakaavan mukaista kerrosneliometriä kohden per jokainen vuosi.

Ranta-Tampellan Taloyhtiöille on tähän mennessä aiheutunut taloudellista vahinkoa aikavälillä 1.3.2025-1.11.2025 seuraavasti (ks. Excel-taulukko liitteenä):

1. As Oy Tampereen Försti	4 944,40 €
2. As Oy Tampereen Fokka	6 636,40 €
3. As Oy Tampereen Spinnu	6 692,80 €
4. As Oy Tampereen Styry	4 700,00 €
5. As Oy Tampereen Fenderi	7 858,40 €
6. As Oy Tampereen Näsinkeula	6 296,12 €
7. As Oy Tampereen Ykköspurje	6 249,12 €
8. As Oy Tampereen Kanavanluotsi	6 091,20 €
9. As Oy Tampereen Näsintähystäjä	6 335,60 €
10. As Oy Tampereen Itäviitta	4 305,20 €
11. As Oy Tampereen Rantakaari	10 377,60 €
12. As Oy Tampereen Aallonharja	4 713,16 €
13. As Oy Tampereen Kanavanvahti	11 404,08 €

14. As Oy Tampereen Kanavamestari	11 071,32 €
15. As Oy Tampereen Kanavansilta	10 774,28 €
16. As Oy Ranta-Tampellan Masuuni	6 580,00 €
17. As Oy Tampereen Ranta-Tampellan Laituri	6 580,00 €
18. As Oy Ranta-Tampellan Kaplan	6 580,00 €
19. As Oy Tampereen Espanranta	5 444,48 €
20. As Oy Tampereen Ranta-Tampellan Arbusca	0 €

1.11.2025 mennessä aiheutuneet vahingot ovat yhteensä: **133 634,71 €**.

Koska Ranta-Tampellan ja Vuoreksen osalta uusi putkikeräysjärjestelmää koskeva jätetaksa tulee voimaan aikaisintaan vasta 1.5.2026, tulee Taloyhtiöille aiheutuva taloudellinen vahinko kasvamaan 1.5.2026 saakka.

Taloyhtiöt vaativat, että Tampereen kaupunki korvaa kaikki kuntapäätöksiin tahallisesti tai tuottamuksellisesti (huolimattomuudesta) aiheutetusta julkisen vallan käytöstä Taloyhtiöille aiheutuvat taloudelliset vahingot tämän vaatimuskirjeen liitteenä toimitetun Excel-taulukon mukaisesti.

6 Lopuksi

Ranta-Tampellan Taloyhtiöt vaativat, että Tampereen kaupunki suorittaa kullekin taloyhtiölle tähän mennessä aiheutuneen taloudellisen vahingon ja ilmoittaa sitoutuvansa maksamaan Taloyhtiölle 1.5.2026 saakka aiheutuvat vahingot täysimääräisesti.

Erääntyneitä saatavia koskevat maksusuoritus 133.634,71 € tulee tehdä Properta Asianajotoimisto Oy:n asiakasvaraintilille (FI05 5780 0720 6725 96) 25.11.2025 mennessä.

Mikäli Tampereen kaupunki ei suorita vaadittua vahingonkorvausta määräaikaan mennessä ja samalla ilmoita sitoutuvansa maksamaan Taloyhtiöille 1.5.2026 saakka aiheutuvat vahingot, tai ota yhteyttä allekirjoittaneeseen asiamieheen maksusta sopimiseksi, tulevat Taloyhtiöt saattamaan asian ilman eri varoitusta tuomioistuimessa ratkaistavaksi.

Helsingissä 7.11.2025



Marko Mononen
asianajaja, OTT, Helsinki
marko.mononen@properta.fi

Liite

Excel-taulukko RTP_laskelma_Tampereen_kaupunki-vaade

Taloyhtiö	Kerrosala (m2) B-osakkeet (kpl)	Taloudellinen vahinko (€ / kk)*	Taloudellinen vahinko 1.3.25-31.10.25 (aiheutunut)	Taloudellinen vahinko 1.11.25-30.04.26 (aiheutuva)	Taloudellinen vahinko yhteensä (aiheutunut + aiheutuva)
As Oy Tampereen Försti	2630	618,05 €	4 944,40 €	3 708,30 €	8 652,70 €
As Oy Tampereen Fokka	3530	829,55 €	6 636,40 €	4 977,30 €	11 613,70 €
As Oy Tampereen Spinnu	3560	836,60 €	6 692,80 €	5 019,60 €	11 712,40 €
As Oy Tampereen Syyri	2500	587,50 €	4 700,00 €	3 525,00 €	8 225,00 €
As Oy Tampereen Fenderi	4180	982,30 €	7 858,40 €	5 893,80 €	13 752,20 €
As Oy Tampereen Näsinkeula	3349	787,02 €	6 296,12 €	4 722,09 €	11 018,21 €
As Oy Tampereen Ykköspurje	3324	781,14 €	6 249,12 €	4 686,84 €	10 935,96 €
As Oy Tampereen Kanavanluotsi	3240	761,40 €	6 091,20 €	4 568,40 €	10 659,60 €
As Oy Tampereen Näsinthystäjä	3370	791,95 €	6 335,60 €	4 751,70 €	11 087,30 €
As Oy Tampereen Itäviitta	2290	538,15 €	4 305,20 €	3 228,90 €	7 534,10 €
As Oy Tampereen Pantakaari	5520	1 297,20 €	10 377,60 €	7 783,20 €	18 160,80 €
As Oy Tampereen Aallonharja	2507	589,15 €	4 713,16 €	3 534,87 €	8 248,03 €
As Oy Tampereen Kanavanvahti	6066	1 425,51 €	11 404,08 €	8 553,06 €	19 957,14 €
As Oy Tampereen Kanavamestari	5889	1 383,92 €	11 071,32 €	8 303,49 €	19 374,81 €
As Oy Tampereen Kanavansilta	5731	1 346,79 €	10 774,28 €	8 080,71 €	18 854,99 €
As Oy Ranta-Tampellan Masuuni	3500	822,50 €	6 580,00 €	4 935,00 €	11 515,00 €
As Oy Tampereen Ranta-Tampellan Laituri	3500	822,50 €	6 580,00 €	4 935,00 €	11 515,00 €
As Oy Ranta-Tampellan Kaplan	3500	822,50 €	6 580,00 €	4 935,00 €	11 515,00 €
As Oy Tampereen Espanranta	2896	680,56 €	5 444,48 €	4 083,36 €	9 527,84 €
As Oy Tampereen Ranta-Tampellan Arbusca (Rakenteilla. SVOP 50%. Ei jätemaksua)	3500	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

*Maksuselite jätemaksusta (kuukausittaisen taloudellisen vahingon laskeminen)	€ / k-m2 / v
Uusi julkisoikeudellinen jätemaksu (sis.alv)	1,26
Tämänhetkinen putkikeräystaksa (sis. alv) (20.2.2025->)	4,08
Jätetaksojen erotus (Tämänhetkinen taksa - julkisoikeudellinen)	2,82
Ehdotettu tariffi (Julkisoikeudellinen + yksityisoikeudellinen) (1,26 €/k-m2/v + 2,95 €/k-m2/v)	4,21
Jätetaksojen erotus (Ehdotettu tariffi-julkisoikeudellinen)	2,95